



TABELA DE VENDAS

abril-24

Realização e Construção:



Futura Intermediação:



Empreendimento: VIBRA Santana

Endereço: Av. Direitos Humanos, nº 1849 - Bairro: Lauzane Paulista, São Paulo - SP

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento:	outubro de 2021
Incorporação:	Vibra Residencial Ltda
Construção:	Vibra Residencial Ltda
Projeto de Arquitetura:	MCAA Arquitetos
Projeto de Paisagismo:	Roberta Ventura
Projeto de Decoração:	Wadmann Melo Arquitetura
Previsão de término de obras:	outubro de 2023
Numero de Torres:	1
Numero de Aptos por andar:	14
Pavimentos:	15 Pavimentos
Número de Unidades:	210
Número de Elevadores:	3 Elevadores
Área do Terreno:	2.431,38 m ²

Implantação:



TORRE 1

1° ao 15° Pavimento	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13	Final 14
	42,78 m²	42,78 m²	39,12 m²	39,12 m²	40,18 m²	40,18 m²	40,05 m²	40,05 m²	39,01 m²	39,01 m²	39,12 m²	39,12 m²	42,78 m²	42,78 m²
15° pavimento	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	367.100	367.100	286.700	284.200	289.900	286.100	289.900	286.100	286.700	284.200	286.700	284.200	367.100	367.100
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
14° pavimento	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	363.500	363.500	283.900	281.400	287.000	283.200	287.000	283.200	283.900	281.400	283.900	281.400	363.500	363.500
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
13° pavimento	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	363.500	363.500	294.500	294.500	294.500	294.500	294.500	294.500	294.500	294.500	294.500	294.500	363.500	363.500
Vaga	CARRO	CARRO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	MOTO	CARRO	CARRO
12° pavimento	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	359.900	359.900	281.100	278.600	284.200	280.400	284.200	280.400	281.100	278.600	281.100	278.600	359.900	359.900
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
11° pavimento	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	359.900	359.900	281.100	278.600	284.200	280.400	284.200	280.400	281.100	278.600	281.100	278.600	359.900	359.900
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
10° pavimento	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	357.400	357.400	279.100	276.600	282.200	278.500	282.200	278.500	279.100	276.600	279.100	276.600	357.400	357.400
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
9° pavimento	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	357.400	357.400	279.100	276.600	282.200	278.500	282.200	278.500	279.100	276.600	279.100	276.600	357.400	357.400
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
8° pavimento	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	354.900	354.900	277.200	274.700	280.300	276.600	280.300	276.600	277.200	274.700	277.200	274.700	354.900	354.900
Vaga	CARRO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
7° pavimento	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	306.000	345.100	277.200	274.700	280.300	276.600	280.300	276.600	277.200	274.700	277.200	274.700	354.900	345.100
Vaga	MOTO	CARRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CARRO	CARRO
6° pavimento	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
Tipo	R2V	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	R2V	R2V
Preço	303.800	303.800	275.200	272.800	278.300	274.600	278.300	274.600	275.200	272.800	275.200	272.800	303.800	303.800
Vaga	MOTO	MOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOTO	MOTO
5° pavimento	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
Tipo	HIS²	R2V	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	286.800	303.800	275.200	272.800	278.300	274.600	278.300	274.600	275.200	272.800	275.200	272.800	286.800	285.600
Vaga	-	MOTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOTO
4° pavimento	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	284.800	280.000	273.300	270.900	276.400	272.700	276.400	272.700	273.300	270.900	273.300	270.900	284.800	280.000
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3° pavimento	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	284.800	280.000	273.300	270.900	276.400	272.700	276.400	272.700	273.300	270.900	273.300	270.900	284.800	280.000
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2° pavimento	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	282.800	278.100	271.400	269.000	274.500	270.800	274.500	270.800	271.400	269.000	271.400	269.000	282.800	278.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1° pavimento	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço	282.800	278.100	260.600	269.000	274.500	270.800	274.500	270.800	260.600	269.000	260.600	269.000	282.800	278.100
Vaga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.